

Fortbildung zum/zur Geprüften Immobilienfachwirt/-in (IHK)

1. Berufsbild

An das Management und die Beschäftigten der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft werden zunehmend steigende Anforderungen in betriebswirtschaftlichen, juristischen, soziologischen und technischen Fragen gestellt. Der Lehrgang vermittelt eine fundierte Fachkompetenz, um später auf Grundlage wirtschaftswissenschaftlicher und rechtlicher Kenntnisse Führungsaufgaben übernehmen zu können.

Die Fortbildung zum/zur „Geprüften Immobilienfachwirt/-in (IHK)“ ist nach dem Berufsbildungsgesetz bundeseinheitlich geregelt. Der Lehrplan hat den Rahmenstoffplan des DIHT vom Juni 2008 gemäß „Verordnung über die Prüfung zum anerkannten Abschluss Geprüfter Immobilienfachwirt/ Geprüfte Immobilienfachwirtin vom 25.01.2008“ zur Grundlage.

2. Zielgruppe

Die Fortbildung zum/zur Geprüften Immobilienfachwirt/in (IHK) ist auf Mitarbeiter von Wohnungs- und Immobilienunternehmen, Maklerunternehmen, Bauträgergesellschaften sowie Banken und Versicherungen ausgerichtet, deren Haupttätigkeit im Bereich der Immobilie liegt. Aber auch Mitarbeiter aus dem Groß- und Außenhandel und der Industrie werden verstärkt vor die Aufgabe gestellt, immobilienwirtschaftliche Probleme, etwa Standortfragen oder Renaturierungsfragen in der Industrie zu lösen.

3. Zulassungsvoraussetzungen

Zur Prüfung wird zugelassen, wer

- eine mit Erfolg abgeschlossene Ausbildung in dem anerkannten dreijährigen Ausbildungsberuf der Immobilienwirtschaft und danach eine mindestens einjährige Berufspraxis oder
- eine mit Erfolg abgeschlossene Ausbildung in einem anderen anerkannten kaufmännischen oder verwaltenden Ausbildungsberuf und danach eine mindestens zweijährige Berufspraxis oder
- eine mindestens fünfjährige Berufspraxis nachweist.

Die Berufspraxis muss inhaltlich wesentliche Bezüge zu den Aufgaben eines Geprüften Immobilienfachwirts/einer Geprüften Immobilienfachwirtin haben.

4. Auszug der Lerninhalte

Recht in der Immobilienwirtschaft

- Grundzüge des bürgerlichen Rechts
- Überblick über das Mietrecht
- Wohnungseigentumsrecht
- Bauträgervertrag
- Maklerrecht
- Steuerrecht
- Arbeitsrecht

Betriebs- und Volkswirtschaft

- Kosten- und Leistungsrechnung
- Jahresabschluss
- Bilanzanalyse
- Immobilienfinanzierung
- Investitionsplanung
- Wirtschaftspolitik
- Wirtschaftsordnungen
- Existenzgründung

Grundstücksverkehr

- Bauleitung
- Regionalplanung
- Wohnungsmarkt
- Immobilienbewertung

Management, Kommunikation und Personalwirtschaft

- Praktisches Marketing
- Unternehmensführung
- Unternehmensleitbilder
- Personalstrukturen

Objektmanagement

- Aufgaben und Befugnisse nach dem WEG
- Pflichten des Verwalters
- Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung
- Management von Gewerbeimmobilien
- Räumliche Marktabgrenzungen
- Marktindikatoren

5. Dozenten

Zum Dozententeam der Fortbildung zum/zur Geprüften Immobilienfachwirt/in (IHK) gehören Professoren der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen. Weiterhin sind Führungskräfte aus der Immobilienwirtschaft als Dozenten der Fortbildung tätig, so dass unmittelbar Praxiswissen in die Lehrveranstaltungen eingebracht werden kann. Der Erfolg der Fortbildung wird vor allem durch diese ideale Kombination von Theorie und Praxis gewährleistet.

Fortbildung zum/zur Geprüften Immobilienfachwirt/-in (IHK)

6. Ort und Dauer

Start: Der nächste Kurs (Nr. 19) startet am 9.10.2009

Dauer: Die Fortbildung erstreckt sich auf ca. 520 Unterrichtseinheiten (UE) und umfasst einen Zeitraum von rund anderthalb Jahren. Pro Woche werden zehn Unterrichtseinheiten abgehalten. Während der Schulferien in Baden-Württemberg findet kein Unterricht statt.

Ort: GENO-Haus Stuttgart GmbH & Co. KG
Verwaltungsgesellschaft, Heilbronner Straße 41
in 70191 Stuttgart statt.

Anmeldeformular:

Hiermit melde ich mich verbindlich zur Fortbildung zum/zur Geprüften Immobilienfachwirt/-in (IHK) an.

Kursteilnehmer:

Name, Vorname	Geb.-Datum
Straße	Geb.-Ort
PLZ/Ort	Telefon
E-Mail	Geschlecht w/m

Arbeitgeber:

Name	
Straße	
PLZ/Ort	Telefon
E-Mail	

Schulbildung: Hauptschule Mittlere Reife Fachhochschulreife Abitur
 Kfm. in der GuW sonstiger kfm. Abschluß im Bereich: _____
(z.B. Bank, Industrie usw.) Datum der kfm. Prüfung: _____

Studium:

Fach	Titel
------	-------

Berufspraxis: (ohne Ausbildungszeit) Arbeitgeber: _____ von: _____ bis: _____ Monate: _____

Derzeitige Tätigkeit: _____

Unterrichtszeiten: freitags 17:30 – 20:30 Uhr
samstags 08:30 – 13:30 Uhr

7. Gebühren

Alle Preise jeweils inklusive Lehrgangsunterlagen (Skripte)

Teilnehmer aus Mitgliedsunternehmen des vbw:	3.380,- Euro
Nichtmitglieder des vbw:	3.930,- Euro
IHK-Prüfungsgebühr:	360,- Euro

(Angabe ohne Gewähr)