



## Einladung zum AWI-Seminar

# Umsatzsteuer und Vorsteuerabzug bei Wohnungsunternehmen

<b>Termin und Ort:</b>	15. Juni 2010	(GENO-Haus Stuttgart)
<b>Zeit:</b>	9:30 Uhr bis ca. 13:30 Uhr	
<b>Referent:</b>	Dipl.-Volkswirt/StB Fritz Schmidt, WTS Stuttgart	
<b>Teilnahmegebühr:</b>	190,- € für Verbandsmitglieder 240,- € für Nichtmitglieder (inkl. Tagungsgetränke und Seminarunterlagen)	
<b>Zielgruppe:</b>	Mitarbeiter/innen der Buchhaltung	
<b>Anmeldeschluss:</b>	08. Juni 2010	

## Seminarbeschreibung

Häufig wird bei Wohnungsunternehmen die Umsatzsteuer unterschätzt. Durch das Zusammenreffen von umsatzsteuerfreien Vermietungsumsätzen und steuerpflichtigen sonstigen Leistungen, wie z. B. der WEG-Verwaltung ist die Umsatzsteuer bei Wohnungsunternehmen aber sehr komplex.

Durch die Verlustvorträge bei den Ertragsteuern wird bei vielen Wohnungsunternehmen neben der Grundsteuer als einzige Steuer Umsatzsteuer bezahlt. Es gibt Betriebsprüfer des Finanzamtes die deshalb ihr Hauptaugenmerk auf die Umsatzsteuer richten, weil dies der einzige Bereich ist, bei dem es zu echten Steuernachzahlungen kommen kann.

Andererseits zeigt die Erfahrung aber auch, dass Unternehmen mögliche Vorsteuerbeträge überhaupt nicht geltend machen - weil man eben gewohnt ist, dass ein Vorsteuerabzug nicht möglich ist.

Das Seminar zeigt die Grundzüge der Umsatzsteuer auf und legt seinen Schwerpunkt auf Fragen, die für die Wohnungswirtschaft von Bedeutung sind - insbesondere auf den Vorsteuerabzug. Eingegangen wird auch auf den oft vernachlässigten Bereich der Umsatzsteuer bei Wohnungseigentümergeinschaften bzw. der WEG-Verwaltung.

**Bei Rückfragen steht Ihnen das AWI-Team gerne zur Verfügung.**

