

Einladung zum AWI-Seminar

Sozialgesetze für Mitarbeiter von Wohnungsunternehmen – mehr Kompetenz und Erfolg durch aktuelle Kenntnisse

Termin und Ort: 24. Juni 2010 (SSB-Veranstaltungszentrum, Stuttgart)

Zeit: 9:30 Uhr bis ca. 16:30 Uhr

Referentin: Dipl.Päd. Sabine Petter SoMaPe - Sozial Management Petter

Teilnahmegebühr: 260,- € für Verbandsmitglieder
310,- € für Nichtmitglieder
(inkl. Mittagessen,
Tagungsgetränke und Seminarunterlagen)

Zielgruppe: Kundenbetreuer, Mietschuldnerberater,
Mitarbeiter der Mietenbuchhaltung
und des Mahn- und Klagewesens

Anmeldeschluss: 17. Juni 2010



Seminarbeschreibung

Wohngeldgesetz, Hartz IV, Sozialhilfe, Insolvenzordnung und die Familienförderung sind in den letzten Jahren stark verändert worden.

Sie entscheiden oft darüber, welche Wohnung vermietet wird, ob Mietschulden ausgeglichen, der Wohnfrieden wiederhergestellt oder Schäden bezahlt werden. Selbst Ausführungsbestimmungen einzelner ARGen können schwerwiegende Auswirkungen auf das Schicksal einzelner Mieter und die Bilanzen von Wohnungsunternehmen haben.

Mitarbeiter von Wohnungsunternehmen, die sich in den für ihren Arbeitsbereich wichtigen Sozialgesetzen auskennen, können das soziale Hilfesystem für Mieter besser nutzbar machen und erweitern so das soziale Dienstleistungsangebot des Wohnungsunternehmens. Sie sind auch sicherer darin, die Grenzen der Möglichkeiten sozialer Experten zu erkennen, und rechtzeitig mietrechtliche Maßnahmen zu ergreifen. Die wohnungswirtschaftliche Praxis der Referentin und der Erfahrungsaustausch unter den Teilnehmern erleichtern die Umsetzbarkeit der Empfehlungen.

Seminarinhalte:

- Für Wohnungsunternehmen wichtige Änderungen des Sozialgesetzbuchs (SGB) II (= Hartz IV) und die aktuelle Rechtsprechung.
- Die neue Sozialhilfe (SGB XII): parallel zum SGB II eingeführte Änderungen; verwandte Transferleistungen nach Bedarf der Teilnehmer.
- Regelungen des neuen Wohngeldgesetzes, Veränderung der Insolvenzordnung und weiterer wichtiger Verordnungen und Gesetze.
- Auswirkungen auf das Mietverhältnis: Möglichkeiten für Ratenzahlungen, Kostenübernahmen bei Mietschulden, Wohnungsanpassung, Renovierungen, regelmäßigen Reinigungen ...
- Zusammenarbeit mit Behörden mit sozialem Auftrag und mit Beratungsstellen.

Bei Rückfragen steht Ihnen das AWI-Team gerne zur Verfügung.