

Einladung zum AWI-Seminar

Die Tricks der Mieter - und was der Vermieter dagegen tun kann

Termin und Ort:	29. Juni 2010	(GENO-Haus Stuttgart)
Zeit:	9:30 Uhr bis ca. 16:30 Uhr	
Referent:	RA Detlef Wendt Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht	
Teilnahmegebühr:	260,- € für Verbandsmitglieder 310,- € für Nichtmitglieder (inkl. Mittagessen, Tagungsgetränke und Seminarunterlagen)	
Zielgruppe:	Führungskräfte und Mitarbeiter/innen	
Anmeldeschluss:	22. Juni 2010	



Seminarbeschreibung

Eine wahre Geschichte aus dem Jahre 2010: Trifft ein Vermieter seinen Mieter.

Vermieter: „Ihre Nachbarn haben mir berichtet, sie würden den Flur nicht putzen. Stimmt das?“

Mieter: „Ja.“

Vermieter: „Warum putzen Sie nicht?“

Mieter: „Weil ich nicht muss.“

Vermieter: „Dann schauen Sie mal in den Mietvertrag. Da steht, dass jeder Mieter verpflichtet ist, alle 14 Tage die Treppen zu reinigen.“

Mieter: „Die Klausel ist unwirksam.“

Vermieter: „Wie kommen Sie denn darauf?“

Mieter: „Sie verlangen von mir, dass ich die Treppe innerhalb eines bestimmten Zeitraumes putze, egal ob sie schmutzig ist oder nicht. Das ist eine starre Frist. Putzen Sie doch selber.“

Dieser Fall, der dem BGH wahrscheinlich irgendwann einmal vorliegen wird, bestätigt die allseits bekannte Regel: Der Vermieter ist immer der Dumme! Und die Trickliste der Schuldner ist lang: Falsche Angaben in der Selbstauskunft, Namensschilder werden vom Klingelschild und vom Briefkasten entfernt, Ummeldungen nicht oder verspätet vorgenommen. Bei Zahlungsunlust werden Mängel ins Blaue hinein behauptet, und wöchentlich werden die Lebensabschnittsgefährten/innen gewechselt, um Räumungsvollstreckungen zu erschweren.

Seminarinhalte:

01. Falsche Angaben in der Selbstauskunft
02. Datenpflege
03. Kontrollrechte des Vermieters - Besichtigungen
04. Zugangsvereitelungen von wichtigen Schreiben
05. Verstoß gegen die Meldepflicht
06. Mietzahlung, Minderung, Stundung
07. Schimmel und Feuchtigkeit
08. Fehler in Ratenzahlungsvereinbarungen
09. Kündigung auch bei einer Monatsmiete
Rückstand möglich?
10. Sperrmüll
11. Abgemeldete Kraftfahrzeuge
12. Tierhaltung
13. Doppelkündigung nach Räumungsklagen
14. Prozessverzögerungen
15. Vollstreckungsprobleme
16. Berliner Räumung
17. Zwangsräumungen
18. Räumungsschutz

Bei Rückfragen steht Ihnen das AWI-Team gerne zur Verfügung.