

Einladung zum AWI – Seminar

Aufbauseminar für Aufsichtsräte In Wohnungs- und Immobilienunternehmen

- Termin: 16. Oktober 2010 (Der Öschberghof, Donaueschingen)
- Zeit: 9:30 Uhr bis ca. 16:30 Uhr
- Referenten: WP/ StB Hans Maier,
Prüfungsdirektor vbw
RAin Sigrid Feßler,
stellv. Verbandsdirektorin vbw
- Teilnahmegebühr: 260,--€ für Verbandsmitglieder
310,--€ für Nichtmitglieder
(inkl. Mittagessen, Tagungsgetränke und Seminarunterlagen)
- Zielgruppe: Aufsichtsrats- und Vorstandsmitglieder von
Wohnungsbaugenossenschaften
- Anmeldeschluss: 08. Oktober 2010
-

Seminarbeschreibung:

Im ersten Teil der Veranstaltung wird der Prüfungsdirektor des vbw, Herr Dipl.-Kfm. Hans Maier, Wirtschaftsprüfer und Steuerberater, zunächst die gesetzlichen Vorgaben für die Erstellung des Jahresabschlusses von Wohnungsgenossenschaften darlegen und dabei auch auf den gesetzlichen Inhalt des Lageberichtes eingehen. Im Weiteren erläutert er die Grundsätze der gesetzlichen Pflichtprüfung für Genossenschaften sowie Aufbau und Inhalt des Prüfungsberichts aus Sicht des Adressaten, also des Aufsichtsrates; dazu gehört auch die Abgrenzung der unterschiedlichen Rollen: „Überwachungsorgan“ Aufsichtsrat und gesetzlicher Prüfungsverband. Ferner ist eine Darstellung der wesentlichen betriebswirtschaftlichen Analysemethoden zur Beurteilung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (Strukturbilanz, Kapitalflussrechnung, Erfolgsanalyse, Kennzahlenanalyse) und ein Überblick über gängige betriebswirtschaftliche Verfahren zur Beurteilung von Investitionsvorhaben vorgesehen.

Im zweiten Teil wird die stellvertretende Verbandsdirektorin des vbw, Frau Rechtsanwältin Sigrid Feßler die Vertragsbeziehungen zwischen den Vorstandsmitgliedern und der Genossenschaft, vertreten durch den Aufsichtsrat als Schwerpunktthema behandeln; hierunter fallen die organschaftliche Bestellung sowie der Abschluss, die Veränderung und die Beendigung von Anstellungsverträgen mit haupt- und nebenamtlichen Vorstandsmitgliedern. Auch die Grundsätze für den Abschluss von sonstigen Rechtsgeschäften mit Organmitgliedern werden vorgestellt. Ferner werden die Grundsätze zur Vergabe von Aufträgen, der Umgang mit Compliance sowie ausgewählte Fragen, die sich bei der Durchführung einer ordentlichen oder außerordentlichen Mitglieder- oder Vertreterversammlung ergeben, abgehandelt.

Das Seminar richtet sich an alle Aufsichtsratsmitglieder. Jedes Aufsichtsratsmitglied wird im Rahmen seiner Aufsichtsrats Tätigkeit vor die aufgezeigten Aufgaben gestellt. Das Seminar ist aber auch ideal als Aufbauseminar zu dem jährlich stattfindenden Basisseminar „Rechte und Pflichten von Aufsichtsratsmitgliedern einer Wohnungsgenossenschaft“.

Bei Rückfragen steht Ihnen das AWI-Team gerne zur Verfügung.