



Akademie der Wohnungs- und  
Immobilienwirtschaft GmbH

## AWI – SEMINAR

# RECHTSSICHERE UMLAGE VON BETRIEBSKOSTEN

20. MÄRZ 2012 (GENO-HAUS, STUTTGART)  
21. MÄRZ 2012 (NOVOTEL, KARLSRUHE)

### SEMINARBESCHREIBUNG

Die Betriebskosten sind ein maßgeblicher Faktor für eine rentable Gebäudebewirtschaftung. Betriebskostenabrechnungen führen insbesondere bei der Wohnraummiete sehr häufig zu Streitigkeiten mit den Mietern. Hinzu kommen immer höhere Anforderungen der Gerichte an die formelle und materielle Korrektheit der Abrechnungen.

Sie erfahren in diesem Seminar u.a., welche Betriebskostenarten wirksam auf den Wohnraummietler umgelegt werden können und worauf Sie bereits bei der Vertragsgestaltung achten müssen.

Im Zusammenhang mit der Abwälzung von Betriebskosten auf den Mieter hat der Vermieter ständig den im Gesetz normierten Wirtschaftlichkeitsgrundsatz zu beachten.

Ausführlich besprochen werden insbesondere die aktuellen Entscheidungen des Bundesgerichtshofs zur Betriebskostenproblematik der letzten 12 Monate.

Hatte bislang der vorbehaltlose Ausgleich des Saldos einer Betriebskostenabrechnung ein sogenanntes Schuldanerkenntnis zur Folge mit der weiteren Konsequenz, dass sowohl Vermieter als auch Mieter mit jeglichen Nachforderungs- und Rückforderungsansprüchen ausgeschlossen war, gilt dies nun aufgrund einer neuen Entscheidung des Bundesgerichtshofs nicht mehr uneingeschränkt. Dies wiederum hat auch Auswirkungen auf eine mögliche Berichtigung einer Abrechnung.

### SEMINARINHALTE

- Mietvertragliche Erfordernisse für die Umlage von Betriebskosten
- Wirtschaftlichkeitsgrundsatz und Beweislast
- Abrechnungszeiträume von mehr als einem Jahr

- Berichtigung von Betriebskostenabrechnungen
- Abrechnungen auf der Basis von „Soll-Vorauszahlungen“
- Zahlungen und Gutschriften kein Schuldanerkenntnis mehr
- Aktuelle Entscheidungen des Bundesgerichtshofs zur Betriebskostenproblematik

20. März 2012 · 9:30 Uhr bis 16:30 Uhr  
(GENO-Haus, Stuttgart)

21. März 2012 · 9:30 Uhr bis 16:30 Uhr  
(Novotel, Karlsruhe)

Expertin: Rechtsanwalt Dietmar Straub, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Partner der Kanzlei K3S Rechtsanwälte Köppe, Straub, Staufer, Schwemmle & Kollegen, Filderstadt, Lehrbeauftragter für das Immobilienrecht an der Hochschule Hildesheim/Holzminden/Göttingen

Teilnahme: 285,- €  
(inkl. Mittagessen, Getränke und Unterlagen)  
(Zuschuss von 30 % oder 50 %  
aus ESF-Fachkursförderung möglich)

Zielgruppe: Mitarbeiter der Immobilienwirtschaft

Anmeldung: bitte bis zum 13. März 2012

Die Förderung durch den ESF ist beantragt. Die Rechnungsstellung erfolgt unter Vorbehalt der ESF-Fachkursförderung. Den Zuschuss erhalten Sie nur, wenn die ESF-Fachkursförderung durch die L-Bank für Sie bewilligt wurde. Bei Nichtbewilligung ist die dann offene Rechnungsposition (auch im Nachhinein) fällig. Ein Rechtsanspruch auf einen Zuschuss besteht nicht.



Unterstützt durch das Ministerium für Finanzen und Wirtschaft Baden-Württemberg aus Mitteln des Europäischen Sozialfonds

**Sie wünschen weitere Informationen? – Bitte fragen Sie uns jederzeit!**



## ANMELDEFORMULAR SEMINARE

per Telefax unter 07 11 – 16 34 5-699 oder per E-Mail unter [info@awi-vbw.de](mailto:info@awi-vbw.de) oder  
an die AWI Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH, Herdweg 52, 70174 Stuttgart

An nachfolgendem Seminar nehme/n ich/wir teil:

Seminartitel

---

Seminarort und  
Veranstaltungsdatum

---

Seminarteilnehmer

Bitte jeweils  
Vor- und Nachname  
angeben

Teilnehmer

E-Mail-Adresse

---

Teilnehmer

E-Mail-Adresse

---

Teilnehmer

E-Mail-Adresse

Absender: (Firmenstempel)

---

Unternehmen

---

Straße, Postfach

---

PLZ, Ort

---

Telefon

---

Mitgliedsnummer des vbw

Mit der Anmeldung werden die Teilnahmebedingungen / AGB der Akademie der  
Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH (Stand 1. Juni 2011) akzeptiert.

---

Ort/Datum

Stempel/Unterschrift

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen unter Tel. 0711 – 16345602 oder [info@awi-vbw.de](mailto:info@awi-vbw.de) gerne zur Verfügung.